

K69						
	A	B	C	D	E	
2	4710 RAKENNUSVALVONTA	TP 2023	TA+muutos 2024	TOT 6 kk 01-06/	HALL.KUNTA (TA2025)	Lisätietoja
3	TULOSLASKELMA					
4						
5	TOIMINTATUOTOT					
6						
7	3030 Myyntituotot muilta	0	500	0		
8	3250 Sis. Myyntitulot	0	0	0	0	
9	Myyntituotot	0	500	0	0	
10	3520 Maksut laskutustöistä	0	200	0		
11	3580 Maa-aineslupatarkastusmaksut	3 953	2 500	-208	3 000	
12	3581 Rakennusvalvonta	73 950	110 000	98 253	63 000	Lainsäädäntömuut
13	3582 Sis. Rakennusvalvonta	1 705	390	420	0	
14	Maksutuotot	79 607	113 030	98 464	66 000	
15	3650 Muut avustukset	0	575	0		
16	Tuet ja avustukset	0	575	0	0	
17	3790 Muut tuotot	658	963	38	786	KELA-korvaus työte
18	Muut toimintatuotot	658	963	38	786	
19	Toimintatuotot yhteensä	80 265	115 128	98 502	66 786	
20	3855 Valmistus omaan käyttöön	1 320	0	0		
21						
22	TOIMINTAKULUT					
23	Henkilöstökulut					
24	4001 Vakinaisten viranhaltijoiden	-56 219	-57 721	-26 849	-53 765	
25	4002 Vakinaisten työsuhteisten palkat	-17 484	-17 591	-8 135	-18 561	
26	4061 Luottamushenkilöiden palkkiot	-2 353	-1 687	-1 015	-2 144	
27	4062 Viranhaltijoiden palkkiot	-780	-971	-325	0	
28	4075 Jaksotetut palkat	-4 278	0	0	0	
29	Palkat ja palkkiot	-81 115	-77 970	-36 324	-80 470	
30	Henkilösivukulut					
31	4092 Tasausmaksu eläkevakuutus	-2 324	-3 119	-1 048	-2 575	
32	4101 Eläkevak.m./KVTEL	-11 745	-12 475	-5 683	-13 487	
33	4103 Jaksotetut eläkevak.maksut	-711	-156	0	0	
34	4104 Eläkemenoper. KVTEL enn.maksu	0	0	0		
35	Eläkekulut	-14 781	-15 750	-6 731	-16 062	
36	4105 Sotu-maksu	-1 143	-1 170	-383	-1 209	
37	4106 Tapaturmavakuutusmaksu	-243	-468	-102	-231	
38	4107 Työttömyysvakuutusmaksu	-1 376	-1 715	-307	-1 786	
39	4109 Ryhmähenkivakuutus	-25	-39	-12	-24	

40	4115 Jaksotetut sotu-maksut	55	-78	0	0
41	Muut henkilösivukulut	-2 731	-3 470	-803	-3 251
42	5102 Asiantuntijapalvelut	-615	-2 000	-84	-700
43	5104 Painatukset ja ilmoitukset	0	-200	20	-200
44	5105 Sis.painatukset ja ilmoitukset	-686	-368	-153	-686
45	5106 Postipalvelut	-4	-1000	-30	-500
46	5107 SIS Postipalvelut	-249	-364	-124	-249
47	5108 Vakuutukset	0	-500	0	
48	5109 Koulutus	-2 020	-2 200	-390	-2 500
49	5114 Telepalvelut	-182	-250	-75	-250
50	5130 Koneiden, kaluston ja laittei-	0	-500	0	-200
51	5135 Työterveyshuolto	-1310	-1126	-1230	-1572
52	5140 Matkustus ja kulj.palv.henk.	-1296	-1300	-42	-600
53	5142 Majoitus ja ravitsemisp.henkil	-366	-500	0	-400
54	5143 Majoitus ja ravitsemisp.muille	-255	-350	-64	-300
55	5205 ATK:n huoltopalvelut	-3 638	-4 000	-4 072	-4 500
56	Palvelujen ostot	-10 621	-14 658	-6 250	-12 657
57	5301 Kalusto	0	-350	0	
58	5302 Toimistotarvikkeet	-15	-130	-7	-100
59	5304 Kirjallisuus	-387	-400	0	-300
60	5310 Vaatteisto	0	-100	0	-100
61	5317 Työaineet ja tarvikkeet	0	-100	0	-100
62	5319 Työvaatteet ja suojavälineet	-137	-100	0	-200
63	Aineet, tarvikkeet, tavarat	-540	-1 180	-7	-800
64	6130 Leasingvuokrat	-789	-1000	-1153	-1400
65	6170 Atk-laitteiden ja ohjelm.vuok.	-12 050	-22 870	-24 716	-25 000
66	6180 SIS Vuokrat	-14 246	-13 636	-6 823	-14 103
67	6310 Jäsenmaksut	-50	-50	-50	-50
68	6313 Juhlat ja merkkipäivät	0	0	0	-100
69	6401 Luottotappiot	0	0	0	
70	Muut toimintakulut	-27 136	-37 556	-32 742	-40 659
71	Toimintakulut yhteensä	-136 923	-150 584	-82 857	-153 899
72	6997 Kl. keskitetysti hoid.kustann.	-6 738	-7 960	-3 137	-8 236
73	Kustannuslaskennalliset erät	-6 738	-7 960	-3 137	-8 236
74					
75	TOIMINTAKATE	-62 076	-43 416	12 509	-95 349
76					

76					
77	VUOSIKATE	-62 076	-43 416	12 509	-95 349
78					
79	Poistot ja arvonalentumiset				
80	Kertaluonteiset poistot				
81	9010 Poistot rakennuksista	0	0	0	0
82	9020 Poistokoneista ja kalustosta	0	0	0	0
83	9030 Poistot muista aineellisista	0	0	0	0
84	9040 Poistot kiint. Rak	0	0	0	0
85	Suunn.mukaiset poistot	0	0	0	0
86	Arvonalentumiset				
87					
88	TILIKAUDEN TULOS	-62 076	-43 416	12 509	-95 349
89					
90					

	TP 2023	TA+M 2024	Tot 6 kk	TA 2025	Kehys
Toimintatuotot yhteensä	80 265	115 128	98 502	66 786	127 003
Toimintakulut yhteensä	-136 923	-150 584	-82 857	-153 899	-154 494

Kehyksessä rahaa jäljellä	
Toimintatuotot	60 217
Toimintakulut	595

TOIMIALAN STRATEGISET PÄÄMÄÄRÄT JA TEHTÄVÄN TAVOITTEET

Vastuhenkilö: rakennustarkastaja Petri Kuusela

TOIMINNAN KUVAUS

Kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena rakennus- ja ympäristölautakunnan tehtävänä on huolehtia kunnassa tarvittavasta rakentamisen yleisestä ohjauksesta, neuvonnasta ja valvonnasta.

Rakennusvalvontaviranomainen valvoo myös kaavojen noudattamista, huolehtii rakentamis- ja muita toimenpiteitä koskevien lupien käsittelemisestä, sekä osaltaan valvoo rakennetun ympäristön ja rakennusten kunnossapitoa ja hoitoa.

TOIMINTAYMPÄRISTÖ JA SEN MUUTOKSET

Rakennusvalvonnassa viranhaltijana on rakennustarkastaja, sekä kaavoitusosaston ja ympäristöpuolen kanssa yhteinen palvelusihteeri. Sihteerin työajasta noin 45 % kuuluu rakennusvalvonnan tehtäviin.

Toimintaympäristö muuttuu rakentamisluvan hakemisen osalta sähköiseksi lupajärjestelmäksi. Rinnalla säilyy kuitenkin edelleen mahdollisuus paperiseen luvan hakemiskäsittelyyn.

Rakennusvalvonnassa on käytössä sähköinen arkisto, jonne on kerätty ja tallennettu lupapiirustukset ja -asiakirjat PDF muodossa. Vuoden 2025 aikana on tarkoitus saada käyttöön virallinen arkistointijärjestelmä.

Uusi rakennusjärjestys ja uudet maksuperusteet on tarkoitus ottaa käyttöön vuoden alusta.

HENKILÖSTÖ

Teksti

<i>Vakanssinimi</i>	<i>Kokonaismäärä</i>	<i>Määräaikaiset kokonaismäärästä</i>	<i>Osa-aikaiset kokonaismäärästä</i>
Rakennustarkastaja	1		
Palvelusihteeri	0,45		

STRATEGISET PÄÄMÄÄRÄT JA TEHTÄVÄN TAVOITTEET

<i>Kestävä ja tasapainoinen talous</i>			
<i>Tavoite</i>	<i>Toimenpide</i>	<i>Mittari ja tavoitetaso</i>	<i>Toteutuma</i>
Rakennusvalvontapalvelujen kustannustehokas tuottaminen	Töiden organisointi ja järkevä aikatauluttaminen	Edulliset ja rakentamiseen houkuttelevat lupamaksut.	
<i>Vastuu ympäristöstä</i>			
<i>Tavoite</i>	<i>Toimenpide</i>	<i>Mittari ja tavoitetaso</i>	<i>Toteutuma</i>
Ekologinen ja energiatehokas rakentaminen	Ohjaus ja neuvonta	Uudistuva energiataloudellinen rakennuskanta	
<i>Tavallista paremmat peruspalvelut</i>			
<i>Tavoite</i>	<i>Toimenpide</i>	<i>Mittari ja tavoitetaso</i>	<i>Toteutuma</i>
Rakennusvalvonnan helppo tavoitettavuus, sekä puhelimella, sähköpostilla, ja henkilökohtaisella ajanvarauksella	Riittävä ja ammattitaitoinen henkilökunta	Sujuva ja nopea asiakaspalvelu ja lupien käsittely	
<i>Ketterä mukautuminen muutoksiin</i>			
<i>Tavoite</i>	<i>Toimenpide</i>	<i>Mittari ja tavoitetaso</i>	<i>Toteutuma</i>
Toimintatapojen järkevä muutoskyky tarvittaessa	Viimeisimmät päivitettyt ohjelmaversiot ja etäyhteyksien hyödyntäminen	Ajantasainen ohjelmisto ja -toiminta	
<i>Hyvinvoiva henkilöstö</i>			
<i>Tavoite</i>	<i>Toimenpide</i>	<i>Mittari ja tavoitetaso</i>	<i>Toteutuma</i>
Ammattitaidon ja työkyvyn ylläpito	Koulutukset ja TYHY-toiminta, kannustava esimies	Hyvinvoiva ja tyytyväinen henkilöstö	

TOIMINNAN TUNNUSLUKUJA

##0-20-tbl-KT69##

TEHTÄVÄN TALOUS

##0-21-tbl-KT69##